

PLAN RENOVE SALAS DE CALDERAS DE GASOIL

TOMA DE DECISIÓN EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

	Actuación	Toma Decisión	Observaciones
1.	Cambio la fuente energética de gasoil a gas.	Mayoría simple de propietarios y cuotas en 2ª convocatoria.	
2.	Adaptación sala de calderas a nuevo combustible.	Mayoría simple de propietarios y cuotas en 2ª convocatoria. Es consecuencia del acuerdo del punto anterior.	
3.	Eliminar la Sala de calderas que ha quedado sin servicio. Nuevo destino comunitario del espacio de la sala.	Unanimidad, pues supone un cambio de destino de un elemento comunitario que estará descrito en el Título Constitutivo.	
4.	Instalación de Repartidores de Costes (montantes en columna) o contador de energía por vivienda (montante en anillo).	3/5 de propietarios y cuotas con voto presunto de ausentes.	Revisar Estatutos cláusula sobre pago servicio calefacción y agua caliente sanitaria.
5.	Suprimir el servicio de calefacción central.	3/5 de propietarios y cuotas con voto presunto de ausentes.	
6.	Instalación de Aerotermia (petición un comunero).	Depende de entidad y ubicación. Unanimidad si afecta a la estética del edificio, y si no afecta 3/5 de propietarios y cuotas sin voto presunto de ausentes, debe conseguirse en la junta.	
7.	Instalación de Aerotermia (petición Comunidad de Propietarios).	Depende de entidad y ubicación. Unanimidad si afecta a la estética del edificio, y si no afecta 3/5 de propietarios y cuotas con voto presunto de ausentes, debe conseguirse en la junta.	
8.	Instalación placas fotovoltaicas.	3/5 de propietarios y cuotas con voto presunto de ausentes.	Comunitarias, no privativas.
9.	Instalación detectores de incendios en la sala de calderas conectado a un sistema de alarma.	Es obligatorio.	
10.	Contador de energía en la sala de calderas.	Es obligatorio.	
11.	Implantar Plataforma de Gestión Energética Monitorización energética.	Es obligatorio.	
12.	Aprobación contrato de mantenimiento instalaciones.	Mayoría simple de propietarios y cuotas en 2ª convocatoria.	

ASESORÍA JURÍDICA FERNANDO NOVAL