

# Informe de valoración de accesibilidad

1. 03 DR, (Bizkaia)

## Índice

0. Información previa .....	1
1. Entorno urbano .....	2
2. Portal y zonas comunes .....	3
3. Interior de la vivienda .....	4
4. Etiqueta de valoración de accesibilidad .....	9

## 0. Información previa

### Datos del edificio

#### Datos iniciales

Referencia catastral:

Dirección postal:

Provincia:	Bizkaia	Municipio:	
Calle:			
Número:			
Planta:		Puerta:	DR

#### Datos de la persona evaluadora

Nombre:		Titulación:	Arquitectura
---------	--	-------------	--------------

#### Datos de la valoración de accesibilidad

Código:	88	Fecha:	16/01/2025
Tipo edificio:	Residencial colectivo entre medianeras		

## COMPARATIVA GENERAL



## 1. Entorno urbano

**Esta valoración no contiene información relativa al edificio**

## 2. Portal y zonas comunes

**Esta valoración no contiene información relativa al edificio**

## 3. Interior de la vivienda

### 3.1. PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA

#### Preguntas y respuestas

3.1.1. Ancho de la puerta de acceso a la vivienda	> 80 cm
3.1.2. Altura de la puerta de acceso a la vivienda	> 2 m
3.1.3. Altura del bombín y picaporte de la puerta de acceso a la vivienda	0,80 m < h < 1,20 m
3.1.4. Tipo de cerradura	Convencional
3.1.5. Dimensión del recibidor de la vivienda	Menor
3.1.6. Mirillas	Única mirilla a 1,60 m

## 3.2. CIRCULACION DE INTERIOR

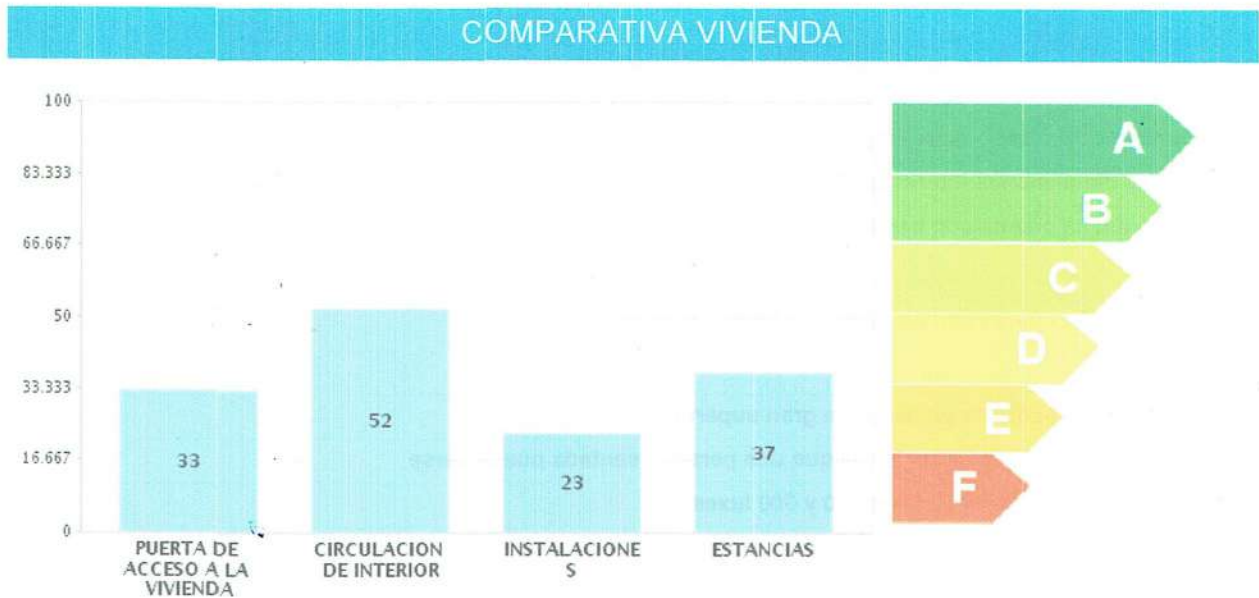
Preguntas y respuestas	
3.2.1.1. Anchura de puertas a estancias principales	> 80 cm
3.3.1.2. Altura de puertas a estancias principales	> 2 m
3.3.1.3. Tipo de puertas interiores	Abatibles (convencionales)
3.3.1.4. Apertura de puertas interiores	Convencional
3.3.1.5. Altura de manillas y tiradores	0,80 m < h < 1,20 m
3.3.1.6. Sistema de desbloqueo desde el exterior	No
3.3.1.7. Las puertas tienen un material transparente que facilita la visión entre los 0,6-1,2m de altura	Sí, en al menos un 25% de las puertas
3.3.1.8. El color de la puerta y del pomo contrastan con la pared	Sí
3.2.2.1. Sitio para giro libre fácilmente maniobrable en extremos	> Ø150 cm
3.2.2.2. Ancho mínimo del pasillo interior	> 95 cm
3.2.3.1. Suelos antideslizantes en seco y mojado	Resbaladidad media (Rd Clase 1)
3.2.3.2. Irregularidades u obstáculos en suelos	Sí
3.2.3.3. El color del pavimento contrasta con el de los párametros verticales	Sí
3.2.4.1. Cuenta con espacios abiertos para facilitar la comunicación	Sí
3.2.4.2. Cuenta con superficies transparentes para mejorar visibilidad	No
3.4.2.1. La altura de manilla de apertura	0,80 m < h < 1,20 m
3.4.2.2. Apertura de ventanas	Convencional
3.4.2.3. Apertura de persianas	
3.4.2.4. La superficie exterior del acristalamiento se encontrará comprendida en un radio de 0,85 m desde algún punto del borde de la zona practicable situado a una altura no mayor de 1,3 m.	Sí
3.4.2.5. Los acristalamientos reversibles equipados con un dispositivo para mantenerlos abiertos	No

### 3.3. INSTALACIONES

Preguntas y respuestas	
3.3.1. Altura de los enchufes	0,90 > h > 1,20 m
3.3.2. Altura de los interruptores	0,90 > h > 1,20 m
3.3.3. Instalación de avisadores acústicos y luminosos en alguna o todas las dependencias	No
3.3.4. Señales de emergencia en alguna o todas las dependencias	No
3.3.5. Accionamiento de la iluminación	Convencional
3.3.6. Los mecanismos se diferencian cromáticamente de la superficie donde se sitúan	Sí
3.3.7. Sensores contra intrusos(alarmas de intrusión acústicas y de iluminación)	No
3.3.8. Control de calefacción	Convencional
3.3.9. Electrodomésticos electrónicos con sistema de manejo mediante móvil	No
3.3.10. Sensor de aviso anticaídas que emite un aviso a un teléfono y a emergencias	No
3.3.11. Alertas en caso de fuegos,inundaciones. Alerta automática o de iluminación. Aviso a familiar y a emergencias	No

## 3.4. ESTANCIAS

Preguntas y respuestas	
3.4.1.1. Altura del lavabo entre 80 y 90cm, bajo este un hueco libre de 70x70cm	No
3.4.1.6. Las dimensiones interiores libres del baño	< Ø150cm
3.4.1.4. La ducha cuenta con barras de apoyo y sujeción	
3.4.1.5. La ducha cuenta con un asiento o banco interior	
3.4.1.7. Cisterna mediante pulsador de gran superficie o palanca	Sí
3.4.1.9. Espejo colocado de tal forma que una persona sentada pueda verse	Sí
3.4.1.10. Iluminación general entre 100 y 300 luxes	Sí
3.6.1.11. Ducha o bañera adaptada	No
3.4.1.12. El desnivel a salvar entre el pavimento y el borde de la bañera inferior a 45cm	No
3.4.1.12. En la ducha se instalará un asiento abatible de 60x40cm a una altura entre 45-50cm	
3.4.1.13. Toallero a una altura no superior a los 90cm	Sí
3.4.1.14. Espacio lateral libre de 80cm de ancho junto al inodoro	Sí
3.4.1.15. Asiento del inodoro a una altura comprendida entre 45-50cm	Sí
3.4.1.16. Tipo de grifería	Monomando
3.4.2.1. Existe un espacio de 120x120cm frente al fregadero	No
3.4.2.2. La encimera no supera 85cm de altura y tiene un hueco inferior de 70cm	No
3.4.2.3. Encimeras de color liso y contrastadas con los demás elementos	Sí
3.4.2.4. Iluminación general mínima de 300 lux	
3.4.2.5. Las dimensiones interiores de la cocina	< Ø150cm
3.4.2.6. Sensor de humos y apagado automático por olvido	No
3.6.3.1. Las dimensiones interiores del salón	> Ø180cm
3.6.4.1. Las dimensiones interiores del dormitorio	> Ø150cm
3.6.4.2. Espacio libre alrededor de la cama	90cm en un lateral y 110cm al pie
3.6.5.1. El interior de los armarios organizado de forma que los objetos que más se usan sean accesibles	Sí
3.6.5.2. Mobiliario regulable o domotizado	No
3.6.7.1. Se garantiza el acceso y las dimensiones permiten el giro completo de una silla de ruedas 1,5 m	< Ø150cm



## ETIQUETA DE VALORACIÓN DE ACCESIBILIDAD

### COMPARATIVA GENERAL



### COMPARATIVA VIVIENDA

