

«Un estafador no puede seguir ejerciendo como gestor de fincas»

Sonia Jiménez Gerente del Colegio de Administradores de Fincas de Bizkaia

Asegura que el autor del fraude en las comunidades de Rekalde y Uretamendi nunca ha estado colegiado

pequeños. Lo que está claro es que, aunque el cien por cien no lo da nadie, más garantías se tienen a cobijo de una corporación de derecho público como es el colegio.
- ¿En qué cree que va a quedar el

caso de la Asesoría Larraskitu?
- Espero y deseo que la cantidad definitiva no sea muy grande y que las comunidades se puedan resarcir. Y, por descontado, que este hombre no vuelva a trabajar en esto. Un estafa-



Sonia Jiménez. :: E.C.

dor no puede seguir ejerciendo si se demuestra el fraude. Aunque realmente no creo que se atreva.
- El número de profesionales no deja de crecer en el sector...
- Es que la complejidad de la gestión comunitaria se ha multiplicado por tres o cuatro en 20 años. No son tanto las cuentas como la abundancia de normativa, entre ellas directivas europeas metidas con calzador en tan poco tiempo que hasta los profesionales tenemos dificultades para cumplir con la legislación. El vecino ya no puede gestionar su portal porque no tiene conocimientos suficientes.

:: JOSÉ DOMÍNGUEZ

BILBAO. En el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Bizkaia no dan crédito a la estafa que el pasado sábado confesó en las páginas de EL CORREO el gestor de fincas Patxi M. R. Al menos 18 comunidades de los bilbainos barrios de Rekalde y Uretamendi han iniciado acciones contra Asesoría Larraskitu S. L., en las que plantean reclamaciones por un desfaldo que, según sus propios cálculos y a expensas de cotejar todas las facturas, supera los 100.000 euros. Una cantidad que bate el récord en la provincia, donde el último caso que se recuerda data de 2012 en Getxo y se saldó con la devolución de 5.000 euros. Por eso la gerente de este organismo quiere poner blanco sobre negro. Este defraudador, recuerda, «ni es ni ha sido nunca colegiado».

- ¿Cómo afronta el Colegio este fraude?

- Con la lógica preocupación por las personas que sufren sus consecuencias y porque esto pueda repercutir negativamente en una imagen que nada tiene que ver con nosotros. No es bueno estar en los medios por estas cosas.

- ¿Conoce casos similares?

- En la historia solo hemos tenido el caso que cubrió el seguro de caución del colegio: el de Getxo. Entonces la protección a los clientes estuvo garantizada porque el autor era colegiado -fue expulsado de inmediato, precisa-. En Rekalde y Uretamendi no podemos decir lo mismo.

- ¿No reciben reclamaciones?

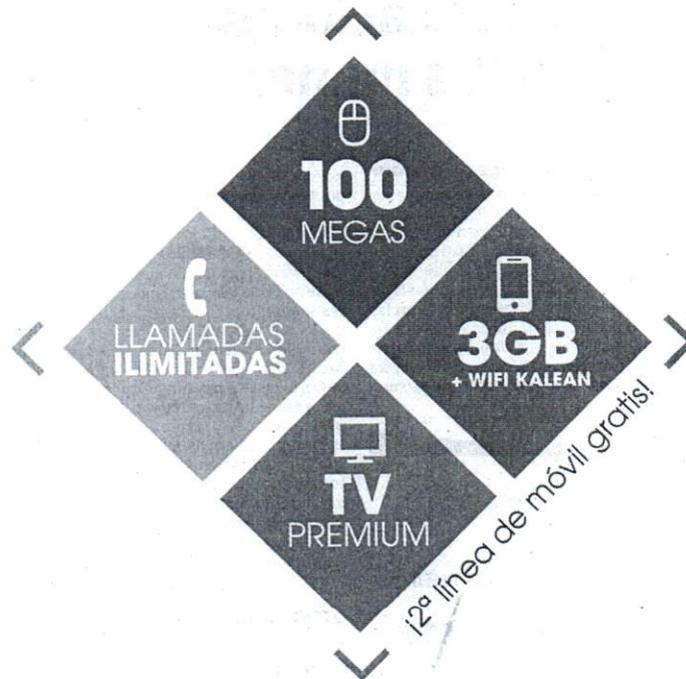
- Sí, pero no llegan a más. No se justifica que realmente falte algo. Casi siempre tienen más que ver con la mala gestión, gente que ha perdido el control, ha tapado con dinero de una comunidad el agujero de otra y al final se ha liado. No conozco individuos como éste, que reconoce haberse quedado con el dinero adrede.

- ¿Cuántos profesionales del sector hay en la provincia?

- 600 colegiados, que somos los que legalmente podemos ejercer. Otra cosa es que otros se denominen 'gestores' y de otras formas para hacer lo mismo, pero sin la misma seguridad. De estos no tenemos el dato porque hay gente que lleva grupos muy

PÁSATE A LA FIBRA

-50% HASTA VERANO



VIVIRLO TODO, CUESTA MENOS

LA CLAVE

Reclamaciones vecinales

«Espero y deseo que la cifra definitiva no sea muy grande y las comunidades se puedan resarcir»

Contrátalo en euskaltel.com | Tiendas | 1717



Promoción válida para nuevas altas de Fibra con OSOA 100 Megas realizadas antes del 28/02/2017. 2ª línea de móvil gratis con Tarifa Redonda 1 GB al traer tu móvil a Euskaltel. Desfrutarás de estas promociones durante 6 meses desde el momento de la contratación con sólo un compromiso de 12 meses. Más información en www.euskaltel.com

Patrocinador tecnológico:

