

# Los Administradores de Fincas Colegiados de Bizkaia ante la emergencia sanitaria generada por el COVID 19 ofrecen algunos consejos para garantizar el funcionamiento de los edificios



## #quédateencasa

La actividad profesional de los **Administradores de Fincas Colegiados** resulta fundamental en esta situación tan excepcional. En estas fechas en las que el conjunto de la población debe quedarse en casa es imprescindible garantizar todos los servicios comunitarios (suministro de agua, energía, calefacción, correcta accesibilidad, telecomunicaciones...).

**Con relación a tu comunidad de propietarios recomendamos seguir estas normas:**

- Siempre que sea posible los **Administradores de Fincas** deben usar el teletrabajo. La atención a las incidencias solo puede ser telefónica o por medios telemáticos, nunca presencial.
- Usa los servicios de tu **Administrador de Fincas** solo cuando sea estrictamente necesario.
- También en tu edificio hay que mantener la distancia de seguridad recomendada (mínimo un metro).
- Usa el ascensor lo imprescindible, la escalera te ayudará a estar en forma. Si se usa el ascensor no más de un usuario por proximidad. Y pulsar el botón de destino con el dedo protegido.
- Está prohibido el uso de las zonas comunes tales como jardines, parques infantiles, bancos, aparatos deportivos, zonas de recreo, piscinas, solariums, así como los recintos o espacios cerrados destinados a reuniones en las Comunidades.
- Es aconsejable que los conserjes y porteros realicen sus tareas básicas en las primeras horas del día y posteriormente permanezcan en la conserjería realizando ronda de control cada cierto tiempo.
- Al realizar las tareas de limpieza y mantenimiento todo el personal al servicio del edificio empleados, limpiadores, vigilantes, personal de mantenimiento, debe observar las medidas de protección necesarias (lavado de manos frecuente, uso de guantes, mascarillas...) en especial en las zonas más sensibles (pomos de las puertas, botoneras de los ascensores, porteros automáticos, pasamanos etc.).
- Todas las juntas de comunidades de propietarios se aplazan.

- Si se pide **comida a domicilio**, al manipular billetes y monedas **lavar las manos antes del pago y posteriormente** de manera inmediata.
- El mejor antiséptico es el **agua con jabón**, recomendable en áreas domésticas.
- Si se **toca o acaricia una mascota de un vecino**, **lavar inmediatamente las manos**, aunque no esté definido que se transmita desde los animales.
- Tranquilos con los asuntos pendientes: **todos los trámites administrativos y procesales están paralizados**.

Sigamos todos estas indicaciones y facilitemos la labor a los profesionales que trabajan para que todo funcione y podamos volver a la normalidad a la mayor brevedad posible



Depende de ti, depende de todos